

REM CAPITAL AG

FÖRDERMITTEL FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

02. JULI 2024

AGENDA

1. AKTUELLES
2. IMMOBILIENFÖRDERUNG
3. NACHHALTIGKEIT / TRANSFORMATION ZUR KLIMANEUTRALITÄT
4. IMPULSE ZUR HERANGEHENSWEISE

Medienecho

Nachrichten > Immobilien > Wohnen > Wohnraumförderung wird massiv gekürzt: KfW-Bank in der Kritik

Tilgungsschüsse massiv gesenkt KfW-Bank kürzt Wohnraumförderung erneut – Experte: „Politik ist ahnungslos“

Teilen **👍** **👎** **👁️**



Blick aus der Wohnung? Für Betroffene der gestiegenen Mietenbelastung könnte die Senkung der KfW nicht von Vorteil sein. – MDR/Schöningh

EU-Taxonomie: Nachhaltigkeit als Pflichtaufgabe für Unternehmen

TAXONOMIE NACHHALTIGKEIT

Datum: 28.07.2023

Nachhaltigkeit und Klimaschutz prägen unsere Zeit. Immer mehr Unternehmen, ihre Produkte und Finanzprodukte werben mit dem Versprechen, nachhaltig zu sein – natürlich stimmt das nicht immer oder nur teilweise. Aus diesem Grund hat die EU eine Taxonomie für nachhaltige Wirtschaftsaktivitäten entwickelt, zu denen Unternehmen nun berichten müssen. Vielen ist vielleicht noch die Auseinandersetzung und schließlich Zulassung von Gas und Kernenergie als "nachhaltig" im Sinne der Taxonomie bekannt. Aber hinter der "EU-Taxonomie Nachhaltigkeit" steckt mehr. Dieser Überblick zeigt, welche Ziele verfolgt werden und was das für Unternehmen bedeutet.

Klinikreport Nachhaltigkeit 2024: "Wie weit sind Deutschlands Krankenhäuser?"

06.02.2024

Jedes zweite Krankenhaus hat in seinen Unternehmenszielen Nachhaltigkeit als Leitidee verankert. Doch zu geringe finanzielle und personelle Ressourcen hindern die Umsetzung von Maßnahmen - zu diesem Ergebnis kommt eine gemeinsam vom Deutschen Krankenhausinstitut (DKI), imug research und der Techniker Krankenkasse veröffentlichte Studie, die den aktuellen Umsetzungsstand und Verbesserungspotenziale der Krankenhäuser in Sachen Nachhaltigkeit untersucht hat, um daraus relevante Ansatzpunkte zur Unterstützung der Häuser zu identifizieren. Dazu ist eine Repräsentativbefragung von 386 Allgemeinkrankenhäusern ab 100 Betten durchgeführt worden.

Klimaschutzverträge

Habeck stellt neue Industrie-Förderung mit vier Milliarden Euro scharf

Am Dienstag startet der Wirtschaftsminister ein jahrelang geplantes Instrument für die Industrie. Branchen wie Chemie oder Glas sollen klimaneutral werden – und dafür teils bis 2040 Geld bekommen.

Julian Oik, Klaus Stratmann
11.03.2024 - 15:32 Uhr

Aktuelle Studie: Nachhaltigkeit in deutschen Krankenhäusern – es braucht ein Umdenken

Nachhaltigkeit gewinnt in deutschen Krankenhäusern zunehmend an Bedeutung. In jedem zweiten Haus ist Nachhaltigkeit schon ausdrücklich in der Unternehmensstrategie verankert, bei großen Krankenhäusern mit mehr als 600 Betten jedoch nur in jedem dritten. Zudem ist Nachhaltigkeit bisher wenig ein Führungsthema und spielt als Zielorientierung noch keine zentrale Rolle. Das sind Kernergebnisse der größten bisher in Deutschland zu diesem Thema durchgeführten Krankenhausstudie von BDO und Deutschem Krankenhausinstitut (DKI).

Bundeshaus

Bundesfinanzministerium hebt Haushaltssperre auf

Ministerien dürfen nach einer vorübergehenden Sperre wieder Ausgaben tätigen. Das Bundesfinanzministerium mahnt aber weiterhin zu einem "möglichst sparsamen Umgang".

aktualisiert am 14. Dezember 2023, 22:22 Uhr | Quelle: SPIEGEL ONLINE, Reuters, spf | 15 Kommentare | 📄

👤 Artikel lesen



Haushalt

Ampel zieht Konsequenzen aus Urteil des Verfassungsgericht

Karlsruhe verbietet, 60 Milliarden Euro aus ungenutzten Corona-Krediten in den Klimafonds zu verlagern. Die Bundesregierung sperrt nun die Ausgaben für Klimaprogramme.

Heike Anger, Daniel Delhaes, Martin Greive und Jan Hildebrand
15.11.2023 - 13:53 Uhr aktualisiert

Nachhaltigkeit Zwei Gutachten, zehn Maßnahmen: Klimaschutz im Krankenhaus

Kliniken entdecken ein Paradoxon: Klimaschutz ist Gesundheitsschutz. Der Energieverbrauch der Häuser ist riesig, die Gebäude-Technik oft betagt. Immerhin liegt der Gesundheitssektor hierzulande mit seinem CO₂-Ausstoß von gut fünf Prozent der Gesamtemissionen knapp hinter der Stahlindustrie. Hier setzt ein Gutachten des Wuppertal Instituts im Auftrag der Krankenhausgesellschaft NRW (KGNW) an. Es untersucht, wie die Krankenhäuser an Rhein und Ruhr energetisch modernisiert werden können. Ein zweites Gutachten kalkuliert die voraussichtlichen Kosten.

Immobilien

KfW-Förderprogramm „Klimafreundlicher Neubau“ läuft wieder an

Im Dezember wurde das Programm wegen fehlender Mittel gestoppt. Ab Dienstag können Bauwillige wieder Anträge einreichen. Das gilt auch für zwei weitere Fördermaßnahmen.

Silke Kersting
20.02.2024 - 09:17 Uhr

KfW und Bafa

Welche Förderungen Sie wieder beantragen können

Die Bundesregierung hat den Antragsstopp für einige Förderprogramme von KfW und Bafa beendet. Doch nicht jedes Programm ist schon wieder angelaufen.

Julia Rieder
05.02.2024 - 08:58 Uhr

SUSANNE EICKERMANN-RIEPE

ESG-Regulierung wird „der Gongschlag“ für die Immobilienbranche sein

Die Umsetzung der EU-Klimaziele wird für die Immobilienwirtschaft zum Kraftakt. „Die Dekarbonisierung wird teuer werden. Was hier auf die Branche zukommt, wird meiner Meinung nach viel zu wenig diskutiert“, sagt die Europachefin des Branchenverbands RICS.

Staatliche Förderbank

KfW baut Förderung bei Bauen und Wohnen aus

Bezahlbarer Wohnraum ist knapp. Die KfW will sich stärker in den Bereichen Bauen und Wohnen engagieren. Zudem will die Bank Personen fördern, die nicht von sozialem Wohnungsbau profitieren.

07.02.2024 - 17:10 Uhr aktualisiert

Förderung klimafreundlicher Neubauten wird fortgesetzt

Auf dieser Seite informieren wir Sie über die Grundlagen der am 1.3.2023 gestarteten Neubauförderung "Klimafreundlicher Neubau" (KFN) sowie über aktuelle Änderungen:

Update 19.02.2024

Förderung klimafreundlicher Neubauten wird fortgesetzt

Das Bundesbauministerium (BMWSB) hat in einer Pressemitteilung bekanntgegeben, dass die Förderung klimafreundlicher Neubauten (KFN) ab dem 20.2.2024 wieder beantragt werden kann. Für 2024 stehen insgesamt Mittel in Höhe von 762 Millionen Euro für zinsverbilligte Kredite zur Verfügung. Die technischen Anforderungen und Konditionen bleiben unverändert. Der Endkreditzinssatz für Wohngebäude wird zum Start bei 2,1 % liegen und damit deutlich unter den aktuell marktüblichen Zinsen für Baufinanzierungen. Auch in den Programmen "Altersgerecht Umbauen" sowie "Genossenschaftliches Wohnen" können ab morgen wieder Anträge gestellt werden.

Weitere EU-Taxonomie-Ziele in Kraft: Und viele Fragen offen

NEWS 02.01.2023

Europäische ESG-Regulierung

★★★★★ 26

H Haufe Online Redaktion

Was und wie wird gefördert?



IMMOBILIENFÖRDERUNG

REMI
CAPITAL AG



IMMOBILIENFÖRDERUNG

Übersicht Förderprogramme



**KLIMAFREUNDLICHER
NEUBAU
(WOHNEN)**

KONDITIONEN:
ab 2,56% p.a. (10 Jahre)

**KLIMAFREUNDLICHER
NEUBAU
(GEWERBE)**

KONDITIONEN:
ab 3,68% p.a. (10 Jahre)

**BEG EINZELMABNAHMEN
(WOHNEN UND GEWERBE)**

ZUSCHÜSSE:
15% bis 50%

**BEG SANIERUNG
(WOHNEN UND
GEWERBE)**

KONDITIONEN:
ab 0,71% p.a. (5 Jahre) +
5% bis 45% Zuschüsse

**SOZIALE
MIETRAUMFÖRDERUNG**

KONDITIONEN:
ab 0,01% p.a. + bis zu 50% Tilgungs-
zuschuss (Unterschiede je Bundesland)

Zahlen Stand: 02.07.2024

IMMOBILIENFÖRDERUNG

Übersicht Tilgungszuschüsse BEG Sanierung

Wohngebäude (WG) & Nichtwohngebäude (NWG)

| Effizienzhaus-Stufe | Tilgungszuschuss | Bonus EE-/NH-Klasse | WPB-Bonus | Bonus Serielles San. (nur WG) | Max. Quote Tilgungszuschuss | |
|---------------------------|------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|
| Effizienzhaus Denkmal | 5,0 % | + 5,0 % | | | 10,0 % | |
| Effizienzhaus 85 (nur WG) | 5,0 % | | | | 10,0 % | |
| Effizienzhaus 70 | 10,0 % | | | + 10,0 % (nur ab EH-70 + EE) | | 15,0 % (EH-70) 25,0 % (ab EH-70 + EE) |
| Effizienzhaus 55 | 15,0 % | | | | + 15,0 % | 40,0 % |
| Effizienzhaus 40 | 20,0 % | | | | | 45,0 % |
| | | | Deckelung in Summe auf max. 20,0 % | | | |

Zahlen Stand: 02.07.2024

Förderkredithöhe (pro Vorhaben)

- » Wohngebäude: 120.000 EUR je Wohneinheit (Standard) bzw. 150.000 EUR pro Wohneinheit (inkl. EE-Klasse)
- » Nichtwohngebäude: 2.000 EUR je m² Nettogrundfläche, max. 10 Mio. EUR

IMMOBILIENFÖRDERUNG

Einzelmaßnahmen

| Einzelmaßnahmen | Maßnahmen an der Gebäudehülle | Anlagentechnik (außer Heizung) | Wärmeerzeuger | Heizungsoptimierung |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wohn- und Nichtwohngebäude |  |  |  |  |
| | 15 % (+5% iSFP Bonus) | 15 % (+5% iSFP Bonus) | bis 35 %* | 15-50% |
| Mögliche Maßnahmen | <p>Dämmung von</p> <ul style="list-style-type: none"> » Außenfassade » Dach » Geschosdecken und Bodenflächen » Austausch von Fenstern und Außentüren » sommerlicher Wärmeschutz usw. | <ul style="list-style-type: none"> » Einbau/Austausch/Optimierung von Lüftungsanlagen » WG: Einbau „Efficiency Smart Home“ » NWG: <ul style="list-style-type: none"> - Einbau MSR - Kältetechnik zur Raumkühlung - Einbau energetischer Innenbeleuchtungssysteme usw. | <ul style="list-style-type: none"> » 30-35% Wärmepumpe » 30 % Biomasseheizungen » 30 % Solarkollektoren » 30 % Brennstoffzellenheizung » 30 % Wärmenetzanschluss » 30 % Wasserstofffähige Ausgaben » 30% Gebäudenetzanschluss » 30 % innovativen effizienten Heizungsanlagen auf Basis EE | <ul style="list-style-type: none"> » Übergabesysteme Heizkörper » Pumpen » Fußbodenheizung, Wandheizung » Hydraulischer Abgleich usw. » Heizungsoptimierung zur Emissionsreduzierung von Biomasseanlagen |

Zahlen Stand: 02.07.2024

Fachplanung und Baubegleitung gelten für alle Maßnahmen mit einem Fördersatz von 50%; Kosten sind gedeckelt auf 5 EUR/m², max. 20 TEUR

NACHHALTIGKEIT / TRANSFORMATION ZUR KLIMANEUTRALITÄT

BUNDESFÖRDERUNG FÜR ENERGIE- UND RESSOURCENEFFIZIENZ IN DER WIRTSCHAFT

Die Bundesförderung für Energie- und Ressourceneffizienz in der Wirtschaft – Zuschuss und Kredit (EEW)

- » unterstützt investive Maßnahmen, die zu einer Minderung des Energie- und/oder Ressourcenbedarfs sowie zur Reduzierung der Treibhausgas-Emissionen in Deutschland führen, durch einen Investitionskostenzuschuss des Bundesamts für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA), der vom Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK) finanziert wird.
- » Alternativ kann über die KfW ein zinsverbilligtes Darlehen in Kombination mit einem Tilgungszuschuss beantragt werden.

Modularer Aufbau des Förderprogramms:

- » **Modul 1:** Querschnittstechnologien (nur KMU)
 - Motoren und Antriebe, Pumpen, Ventilatoren, Druckluffterzeuger...
- » **Modul 2:** Prozesswärmeerzeugung aus erneuerbaren Energien
- » **Modul 3:** Mess-, Steuer- und Regelungstechnik, Sensorik und Energiemanagement-Software
- » **Modul 4:** Energie- und Ressourcenbezogene Optimierung von Anlagen und Prozessen
- » **Modul 5:** Transformationsplan
- » **Modul 6:** Elektrifizierung von Kleinen Unternehmen (nur KMU)



ZUSCHUSSPROGRAMM | ENERGIE- & RESSOURCENEFFIZIENZMAßNAHMEN

Energie- und Ressourceneffizienz in der Wirtschaft (EEW)



Förderung

Beispielhafte Maßnahmen und Investitionen in Deutschland für Energie- und Ressourceneffizienz:

- » Anpassung Kälte- und Klimaanlage
- » Prozesswärme aus Wärmepumpen
- » Solarkollektoranlagen zur Prozesswärmebereitstellung
- » Einrichtung Energie- oder Umweltmanagementsystem sowie MSR
- » Steuerung von Beleuchtung

Barzuschuss der förderfähigen
Kosten

bis zu 60,0 %



FÖRDERDARLEHEN | UMWELT

WAS

kann gefördert werden?



Circular Economy



Luftreinhaltung & Lärmschutz



Technische Klimaschutz-
maßnahmen



Umweltfreundlicher Verkehr



Sonstige Umweltschutz-
maßnahmen



Planungs- und Umsetzungs-
begleitung



Natürliche Klimaschutzmaßnahmen

- » Entsiegelung und Renaturierung von Flächen
- » Schaffen von naturnahen Grün- und Freiflächen / Kleingewässern
- » Pflanzen von Bäumen
- » Begrünen von Dächern und Fassaden
- » Versickerung und Nutzung von Niederschlägen und Grauwasser

WIE

sind die Konditionen?

Kredit bis zu EUR 25 Mio.

3,17% p.a.
(10-Jahres-Laufzeit)

Tilgungszuschuss

60%
für kleine
Unter-
nehmen

50%
für mittlere
Unter-
nehmen

40%
für große
Unter-
nehmen

Zahlen Stand: 02.07.2024

IMPULSE ZUR HERANGEHENSWEISE

DER WEG ZUR FÖRDERUNG



4. Verwendungsnachweis



3. Umsetzung der Maßnahme / Investition



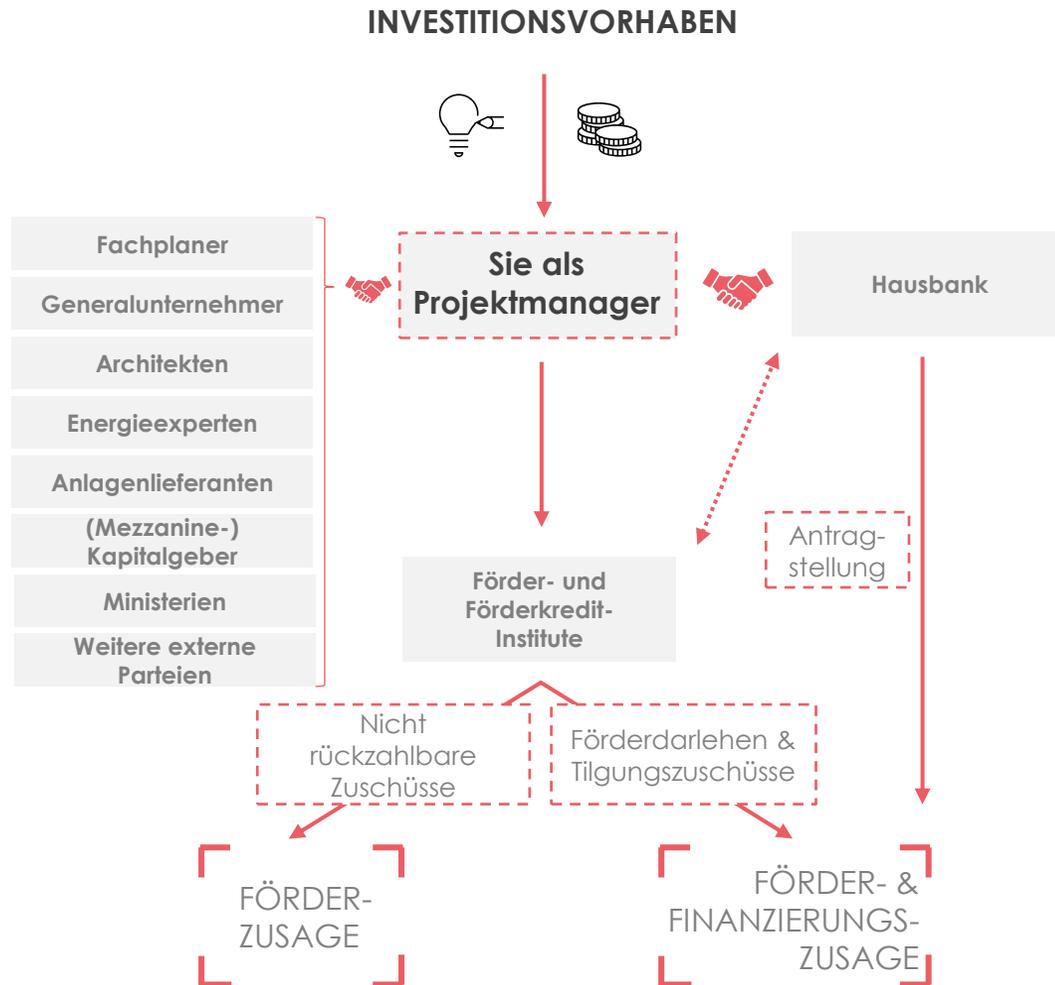
2. Förderantragsstellung



1. Planung und Organisation

- » **Zu 1:** Investitionspläne, Umsetzungszeitraum, Abstimmung mit Projektbeteiligte
- » **Zu 2:** Ganzheitlichen Ansatz prüfen, geeignete Programme auswählen („Förderdatenbank“) und Antrag stellen
- » **Zu 3:** Nach Antragsstellung bzw. Erhalt des Förderbescheides starten.
- » **Zu 4:** Prüffähige Verwendungsnachweise erstellen und Fristen überwachen

Schnittstellen in der Förderumsetzung



Fazit

- » Lukrative Förderprogramme von der Immobilie bis zur Gebäudetechnik sowie Themen rund um Nachhaltigkeit
- » Bei der Maßnahmenplanung frühzeitig Fördermittel mit einbeziehen → foerderdatenbank.de
- » Ganzheitlichen Ansatz der Förderung prüfen und aktiv nutzen
- » Einen Projektverantwortlichen definieren
- » Erst Förderantrag stellen, danach in die Umsetzung /Bestellung gehen
- » Bei Bedarf externe Unterstützung einholen

REM CAPITAL AG – IHR EXPERTE FÜR FÖRDERMITTEL UND FINANZIERUNG



8
Standorte

gegründet
2009



Expertenteam aus
Finanzanalysten, Kreditspezialisten,
Förderprogrammexperten und
Ingenieuren verschiedener
Fachrichtungen

Maximal
ressourcen-
schonend für
Kunden

über
1.500
Kunden

REM
CAPITAL AG

rund
3.000
Projekte

360°
ganzheitlicher
Lösungsanbieter

Erfolgsorientierte
Vergütung

Technische,
energetische
und finanzielle
Expertise



rund
90
Mitarbeiter



Erschließung **komplexer**
Fördermittel und Beschaffung von
Unternehmensfinanzierungen



Starkes
Netzwerk aus
Partnern,
Klimaunter-
nehmen und
Banken

Teil der
börsennotierten
Hypoport
Gruppe

Ihr Ansprechpartner



BATTAL HÖKE

Firmenkundenmanagement
Dipl.-Kaufmann (FH)

Niederlassung Düsseldorf

Tel: +49 170 643 97 59

Mail: b.hoeke@remcapital.de



VIELEN DANK.

FÜR SIE DEUTSCHLANDWEIT VERTRETEN IN STUTTGART, HAMBURG, MÜNCHEN, DÜSSELDORF, BERLIN, FRANKFURT & NÜRNBERG

WWW.REMCAPITAL.DE