

w/m/d  
Vollzeit  
TV-L

# Bau- und Projektmanager

## Bauliche Masterplanung

Die Hanse- und Universitätsstadt Rostock ist eine lebendige und kinderfreundliche Hafenstadt an der Ostsee. Die Universitätsmedizin Rostock ist der **Maximalversorger** für die Region Rostock, einer Wachstumsregion mit großem Potential.

Zur Verstärkung unseres Teams im **Geschäftsbereich Bau/Betriebs- und Medizintechnik** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt, möglichst in Vollzeitbeschäftigung (40 Std./Woche), unbefristet und vergütet nach dem TV-L, einen Bau- und Projektmanager Bauliche Masterplanung (w/m/d) für das Bau- und Objektmanagement.

### Ihre Aufgaben

- Ermittlung und Abstimmung von Zielvorgaben und Nutzungsprogrammen
- Projektentwicklung und Programmdefinition für Baumaßnahmen der UMR
- Projektbegleitende Nachjustierungen von organisatorischen und baulichen Zielvorgaben
- Koordination und Organisation von Bauherrenentscheidungen
- Erarbeiten und Veranlassen einer Masterplanung und konzeptionellen Entwicklung am Klinikum und den Außenstandorten sowie Erstellen von fachtechnischen Stellungnahmen zu Varianten und Interimslösungen inkl. Erarbeiten von baufachlichen Beiträgen
- Betrachten und Analysieren von Aspekten wie Städtebau, Verkehrsanbindung, Gebäudebestand, Infrastruktur, Denkmalpflege, Klinikbetrieb, Baunebenrecht, Bauordnung und Steuern fachübergreifender Aspekte wie infrastrukturelle Warentransporte (AWT) unter Einbindung der betriebsorganisatorischen Belange der Universitätsmedizin
- Festlegen, Anpassen, Vervollständigen und Fortschreiben der Projektorganisation der Masterplanung und Integrieren der dezernatsübergreifenden Fachplanungen
- Ansprechperson zur baufachlichen Beratung bei der Aufstellung der qualifizierten Bedarfsermittlung sowie sonstiger Anforderungen für eine Baumaßnahme unter Berücksichtigung projektübergreifender Verknüpfungen
- Baufachliche Beurteilung zur Realisierung der Raum- und Funktionsbedarfe z. B. mittels Bestandsaufnahmen, Machbarkeitsstudien oder Belegungsplanungen sowie übersichtliche Kostenschätzungen
- Durchführung von VgV-Verfahren für etwaige Baumaßnahmen
- Begleitung des B-Plan-Verfahrens

### Sie bringen mit

- Erfolgreich abgeschlossenes (Fach-)Hochschulstudium (Diplom, Master, Bachelor) in der Fachrichtung Architektur
- Mehrjährige Erfahrungen in der Planung und Entwicklung von großen Baumaßnahmen, idealerweise im Krankenhausumfeld
- Fundierte Kenntnisse in den einschlägigen Gesetzen, Regelwerken und Normungen (wie AHO, HOAI, VOB)
- Ein sicherer Umgang und Kenntnisse mit MS Office 365
- Kenntnisse in SAP PM, ORCA (AVA), Nemetschek (CAD) sind wünschenswert
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- Wirtschaftliches Denken und die Fähigkeit, sich zielorientiert in neue Themengebiete einzuarbeiten
- Offenheit gegenüber Veränderungen sowie Teamfähigkeit und Kommunikationsstärke
- Verantwortungsbewusstes Handeln und hohe Eigenständigkeit

### Wir bieten Ihnen

-  einen Standort nahe Ostsee und Stadthafen
-  Weiterbildungsmöglichkeiten
-  familienfreundliche und flexible Arbeitszeiten
-  30 Tage Urlaub und zusätzlich am 24. und 31. Dezember frei
-  Betriebliches Gesundheitsmanagement
-  Betriebliche Altersvorsorge in der VBL
-  Fahrradleasing und Jobticket
-  Firmenkonditionen in z. B. Fitnessstudios und Apotheken
-  Zugang zum Universitätssport

Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit verwenden wir im Textverlauf die männliche Form der Anrede. Selbstverständlich sind an der Universitätsmedizin Rostock Menschen jeder Geschlechtsidentität willkommen. Masern-Immunitätsnachweis: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Regelungen nur Bewerber:innen einstellen können, die über eine Immunität gegen Masern verfügen. Der entsprechende Nachweis muss von Ihnen vorgelegt werden. Schwerbehinderte Bewerber und Bewerberinnen werden bei der Stellenbesetzung im Rahmen der geltenden gesetzlichen Bestimmungen bei gleicher Eignung bevorzugt behandelt. Mit der Bewerbung entstehende Kosten können nicht übernommen werden.

