

# Bau- und Projektleitung Hochbau

w/m/d  
Vollzeit  
TV-L

Die Hanse- und Universitätsstadt Rostock ist eine lebendige und kinderfreundliche Hafenstadt an der Ostsee. Die Universitätsmedizin Rostock ist der **Maximalversorger** für die Region Rostock, einer Wachstumsregion mit großem Potential.

Zur Verstärkung unseres Teams im **Geschäftsbereich Bau/Betriebs- und Medizintechnik** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt, möglichst in Vollzeitbeschäftigung (40 Std./Woche), unbefristet und vergütet nach dem TV-L, eine Bau- und Projektleitung Hochbau (w/m/d) für das Bau- und Objektmanagement.

## Ihre Aufgaben

- Durchführung der auftragskonformen und qualitätsgerechten Bearbeitung von Neubau-, Umbau- und Erschließungsmaßnahmen sowie Modernisierungsprojekten, insbesondere unter Einhaltung der Termine, Kosten und Qualitätsstandards
- Koordination der Baumaßnahmen sowie Gestaltung und Umsetzung der erforderlichen Interimsmaßnahmen unter Berücksichtigung des laufenden Klinikbetriebs
- projektverantwortlicher Ansprechpartner für die jeweiligen klinischen/wissenschaftlichen Bereiche der Universitätsmedizin
- Erstellung von Ausschreibungsunterlagen (ORCA AVA) sowie Vorbereitung und Durchführung von Vergabeverfahren einschließlich der fachtechnischen Prüfung und Bewertung
- fachkundige Begleitung und Qualitätsprüfung der externen Planungs- und Ingenieurbüros sowie der ausführenden Unternehmen in allen Leistungsphasen der HOAI
- Sicherstellung der vollständigen Projektdokumentation
- Einhaltung gesetzlicher und behördlicher Rahmenbedingungen und Beachtung des öffentlichen Vergabe- und Vertragsrechts

## Sie bringen mit

- erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen oder Architektur oder vergleichbare Fachausbildung
- vergleichbare (Fach-)Kenntnisse im beschriebenen Aufgabenbereich
- umfassende, langjährige Berufserfahrung im Bereich Bauprojektmanagement, idealerweise im Krankenhausumfeld
- fundierte Kenntnisse in den einschlägigen Gesetzen, Regelwerken und Normungen (wie AHO, HOAI, VOB)
- sicherer Umgang und Kenntnisse mit MS Office 365
- Kenntnisse in SAP PM, ORCA (AVA), Nemetschek (CAD) sind wünschenswert
- sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- wirtschaftliches Denken und die Fähigkeit, sich zielorientiert in neue Themengebiete einzuarbeiten
- Offenheit gegenüber Veränderungen sowie Teamfähigkeit und Kommunikationsstärke
- verantwortungsbewusstes Handeln und hohe Eigenständigkeit

## Wir bieten Ihnen

-  einen Standort nahe Ostsee und Stadthafen
-  Weiterbildungsmöglichkeiten
-  familienfreundliche und flexible Arbeitszeiten
-  30 Tage Urlaub und zusätzlich am 24. und 31. Dezember frei
-  Betriebliches Gesundheitsmanagement
-  Betriebliche Altersvorsorge in der VBL
-  Fahrradleasing und Jobticket
-  Firmenkonditionen in z. B. Fitnessstudios und Apotheken
-  Zugang zum Universitätssport

Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit verwenden wir im Textverlauf die männliche Form der Anrede. Selbstverständlich sind an der Universitätsmedizin Rostock Menschen jeder Geschlechtsidentität willkommen. Masern-Immunitätsnachweis: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Regelungen nur Bewerber:innen einstellen können, die über eine Immunität gegen Masern verfügen. Der entsprechende Nachweis muss von Ihnen vorgelegt werden. Schwerbehinderte Bewerber und Bewerberinnen werden bei der Stellenbesetzung im Rahmen der geltenden gesetzlichen Bestimmungen bei gleicher Eignung bevorzugt behandelt. Mit der Bewerbung entstehende Kosten können nicht übernommen werden.

