

w/m/d
Vollzeit
TV-L

Bau- und Projektleitung mit Schwerpunkt TGA – Elektro

Die Hanse- und Universitätsstadt Rostock ist eine lebendige und kinderfreundliche Hafenstadt an der Ostsee. Die Universitätsmedizin Rostock ist der **Maximalversorger** für die Region Rostock, einer Wachstumsregion mit großem Potential.

Zur Verstärkung unseres Teams im **Geschäftsbereich Bau/Betriebs- und Medizintechnik** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt, möglichst in Vollzeitbeschäftigung (40 Std./Woche), unbefristet und vergütet nach dem TV-L, eine Bau- und Projektleitung mit Schwerpunkt TGA – Elektro (w/m/d) für das Bau- und Objektmanagement.

Ihre Aufgaben

- Durchführung der auftragskonformen und qualitätsgerechten Bearbeitung von Neubau-, Umbau- und Erschließungsmaßnahmen sowie Modernisierungsprojekten, insbesondere unter Einhaltung der Termine, Kosten und Qualitätsstandards mit Schwerpunkt Elektrotechnik
- Koordination der Baumaßnahmen sowie Gestaltung und Umsetzung der erforderlichen Interimsmaßnahmen unter Berücksichtigung des laufenden Klinikbetriebs
- projektverantwortlicher Ansprechpartner für die jeweiligen klinischen/wissenschaftlichen Bereiche der Universitätsmedizin
- Berechnung und Auslegung von gebäudetechnischen Systemen; Mengenermittlung der Anlagen- und Systemkomponenten Ermittlung der Kosten und Erstellen von vergabefertigen Ausschreibungsunterlagen
- Fachplanung Elektrotechnik sowie die eigenverantwortliche Bearbeitung aller Leistungsphasen gemäß HOAI; insbesondere die Vorplanung bei technisch komplexen Baumaßnahmen mit herausgehobenen Anforderungen
- Erstellung von bzw. Mitwirkung bei energetischen Konzepten
- Begleitung von Inbetriebnahmen und technische Abnahmen von Anlagen
- Erstellung von Ausschreibungsunterlagen (ORCA/AVA) sowie Vorbereitung und Durchführung von Vergabeverfahren einschließlich der fachtechnischen Prüfung und Bewertung
- Sicherstellung der vollständigen Projektdokumentation

Sie bringen mit

- abgeschlossenes technisches Hoch- bzw. Fachschulstudium im Bereich Versorgungstechnik oder vergleichbare Qualifikation
- vergleichbare (Fach-)Kenntnisse im beschriebenen Aufgabenbereich
- Erfahrung in der Planung und Ausführung der Gewerke Elektrotechnik
- umfassende, langjährige Berufserfahrung im Bereich Bauprojektmanagement, idealerweise im Krankenhausumfeld
- fundierte Kenntnisse in den einschlägigen Gesetzen, Regelwerken und Normungen (wie AHO, HOAI, VOB)
- sicherer Umgang und Kenntnisse mit MS Office 365
- SAP PM, ORCA (AVA), Nemetschek (CAD) sind wünschenswert
- sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- wirtschaftliches Denken und die Fähigkeit, sich zielorientiert in neue Themengebiete einzuarbeiten
- Offenheit gegenüber Veränderungen sowie Teamfähigkeit und Kommunikationsstärke
- verantwortungsbewusstes Handeln und hohe Eigenständigkeit

Wir bieten Ihnen



einen Standort nahe Ostsee und Stadthafen



Weiterbildungsmöglichkeiten



familienfreundliche und flexible Arbeitszeiten



30 Tage Urlaub und zusätzlich am 24. und 31. Dezember frei



Betriebliches Gesundheitsmanagement



Betriebliche Altersvorsorge in der VBL



Fahrradleasing und Jobticket



Firmenkonditionen in z. B. Fitnessstudios und Apotheken



Zugang zum Universitätssport

Aus Gründen der leichten Lesbarkeit verwenden wir im Textverlauf die männliche Form der Anrede. Selbstverständlich sind an der Universitätsmedizin Rostock Menschen jeder Geschlechtsidentität willkommen. Masern-Immunitätsnachweis: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Regelungen nur Bewerber:innen einstellen können, die über eine Immunität gegen Masern verfügen. Der entsprechende Nachweis muss von Ihnen vorgelegt werden. Schwerbehinderte Bewerber und Bewerberinnen werden bei der Stellenbesetzung im Rahmen der geltenden gesetzlichen Bestimmungen bei gleicher Eignung bevorzugt behandelt. Mit der Bewerbung entstehende Kosten können nicht übernommen werden.

