

Exposé

Technischer Bauleiter (m/w)

Nach erfolgreicher Probezeit: Technischer Leiter (m/w)

**Kommunales Krankenhaus der Schwerpunktversorgung mit
knapp 550 Planbetten und spannenden Bauprojekten**

Großraum Düsseldorf

Kontakt über

KRÖBER-BAUM Personalberatung GmbH

Am Kothen 1a • 40822 Mettmann

Fon 02104 17 63 30

Web www.kroeberbaum.de

Ihre Ansprechpartnerin:

Manuela Hartick, Dipl.-Kffr.

Geschäftsführerin

Mobil 0152 34 14 63 33

E-Mail hartick@kroeberbaum.de

Exposé

Die Gesundheitseinrichtung

Das kommunale Krankenhaus ist als Akademisches Lehrkrankenhaus der Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf ein Schwerpunktkrankenhaus mit 537 Betten. Es werden mehr als 1.200 Mitarbeiter in 10 Organisationseinheiten sowie einem Sozialpädiatrischen Zentrum beschäftigt.

Die Abteilung Technik

Die Aufgaben der Abteilung Technik liegen im Bereich der Durchführung und Koordination von Neu-, Um- und Erweiterungsbauten, dem Gebäudemanagement, der Werkverträge, der Vermietung/Betriebskostenabrechnung, der Raumplanung/-belegung, der Elektrotechnik, Heizung/Sanitär/Lüftung, der Werkstatt, der Kommunikationstechnik, der Bautechnik und der Haustechnik inkl. der Organisation von Events.

Das Team besteht aus 15 Mitarbeitern, die über verschiedene Qualifikationen verfügen: staatl. geprüfte Techniker, technischer Betriebswirt IHK, Energieanlagenelektroniker, Fachkraft für Arbeitssicherheit, geprüfter Industriemeister mit der Fachrichtung Elektrotechnik, Fernmeldemonteur, Elektroinstallateur, Telekommunikationselektroniker, Tischler und Maler.

Die Position

In Ihrer Position als technischer Bauleiter ist geplant, dass Sie nach erfolgreicher Probezeit zum Technischen Leiter ernannt werden.

Die Aufgabenbereiche umfassen insbesondere die Bauleitung mit Steuerung und Koordination von Umbau- und Baumaßnahmen, wobei das aktuell laufende Bauprojekte zu rund 48% fertiggestellt ist und ein Bauvolumen von rund €40 Mio. hat. Dieses Bauprojekt soll mit Ihrer Unterstützung bis April 2019 fertiggestellt sein.

Weitere konkrete Baumaßnahmen mit Neubauten (Kinderklinik, Ausbildungsstätte, Räumlichkeiten für ein neues Tesla MRT) sind bis in das Jahr 2020 geplant.

Neben der umfangreichen Phase der Bauvorhaben soll auch auf die Bestandsverwaltung eine Schwerpunkttätigkeit Ihrer Position sein. Hierzu zählt das Management der Betriebskosten und die strategische Führung des Teams mit transparenter Kommunikation zur Geschäftsführung.

Als Leiter der Abteilung Technik sind Sie für die gesamte organisatorische und fachliche Leitung der Abteilung sowie der gesamten Haustechnik und Betriebstechnik verantwortlich.

Diversifizierte Aufgabenbereiche:

- Führung des gesamten Teams sowie Planung und Koordination des Einsatzes der technischen Mitarbeiter
- Steuerung, Koordination und Betreuung von Umbau-, Modernisierungs- und Instandhaltungsarbeiten an Anlagen der Haus- und Betriebstechnik sowie Koordinierung des Tagesgeschäfts mit Budgetverantwortung
- Investitions- und Instandhaltungsplanung in Abstimmung mit der Geschäftsführung sowie Unterstützung in allen technischen Fragestellungen inkl. Erarbeitung von Entscheidungsvorlagen
- Erstellung von Arbeitsprogrammen, Ausschreibungen und Kalkulationen
- Überwachung und Einhaltung der techn. Sicherheits- und Schutzvorschriften und Sicherstellung den zukünftigen Ansprüchen bei Energetik und Katastrophenschutz gerecht zu werden
- Gremienarbeit durch die Teilnahme am Arbeitsschutzausschuss und in der Hygienekommissionssitzung sowie den Betriebsleitungssitzungen. Darüber hinaus ist die Anwesenheit in diversen Projektgruppen mit technischen / baulichen Fragestellungen erwünscht.
- Pflege der kooperativen Kontakte zu örtlichen Behörden und Dienstleistern

Exposé

- Sicherstellung der Einweisung, Betreuung, Beaufsichtigung und Koordination von Fremdfirmen
- Sicherstellung der Einhaltung von Gesetzen, Vorschriften, Verordnungen (BetriebS-ichVo, MPG, VDE, DIN, etc.) und technischen Regelwerken im Bereich Technik (z. B. HOAI, VOL, VOB etc.)

Sie sind bestens auf die Herausforderung vorbereitet, wenn...

...Sie über entsprechende praktische Erfahrung im Krankenhausbereich sowie erste Führungserfahrung verfügen und sich nun weiterentwickeln wollen. Idealerweise können Sie ein abgeschlossenes Ingenieurstudium vorweisen.

Sie verfügen über eine starke Hands-on-Mentalität und schaffen es, die Akzeptanz des Teams durch Ihre Kompetenz und Erfahrung in Bauprojekten und im technischen Projektmanagement zu erlangen.

Betriebswirtschaftliche Kenntnisse und der Wille zur guten Zusammenarbeit mit vielen unterschiedlichen Berufsgruppen runden Ihr Profil ab.

Geboten wird Ihnen...

... ein komplexes und verantwortungsvolles Aufgabengebiet mit hervorragend langfristigen Perspektiven und eigenen Entwicklungsmöglichkeiten

... Die Chance das Gesundheitsunternehmen mitzugestalten

... Strukturierte Einarbeitung und systematische Personalentwicklung

... Unterstützung bei der Wohnungssuche und weiteren Herausforderungen eines Wohnortwechsels

... Qualifikations- und leistungsorientierte Vergütung

Der Standort...

Ist eine Stadt mit rund 260.000 Einwohnern im Westen Nordrhein-Westfalens und Bestandteil der Metropolregion Rhein-Ruhr. Damit ist die Stadt hervorragend an das Straßen- und Schienennetz angebunden, auch der Düsseldorfer Flughafen ist innerhalb kurzer Zeit zu erreichen. Das Kultur- und Freizeitangebot ist vielfältig. Zu erwähnen ist dabei insbesondere ein der erfolgreiche Fußballverein der ersten Bundesliga.

Ihre Ansprechpartnerin

Wenn Sie Interesse an dieser Herausforderung haben, möchten wir gerne mit Ihnen ins Gespräch kommen. **Frau Manuela Hartick** ist Ihre Ansprechpartnerin, die Ihnen telefonisch gerne weitere Informationen gibt und Ihnen absolute Vertraulichkeit zusichert.

Kröber-Baum Personalberatung GmbH

Manuela Hartick

Am Kothen 1a • 40822 Mettmann
Fon 02104 1 76 33 0 • Mobil 0152 34 14 63 33
E-Mail hartick@kroeberbaum.de
Web www.kroeberbaum.de

