

# Der Facility Manager

Gebäude und Anlagen besser planen, bauen, bewirtschaften



**BIODIVERSITÄT**

Wohnungswirtschaft • CAFM und KI • Zutrittssteuerung • Arbeitswelten

## AKTUELLE JOBANGEBOTE

- **Katholisches Stadtdekanat Stuttgart sucht:**  
Leitung (m/w/d) Gebäudemanagement
- **Max-Planck-Institut sucht:**  
Technische\*r Betriebsleiter\*in (m/w/d)  
Facility-Management in Freiburg
- **450connect sucht:**  
Mitarbeiter in der Standort- bzw. Liegen-  
schaftsverwaltung / Sachbearbeiter für  
Mobilfunkstandorte / (m/w/d) in Köln
- **Bundesanstalt für Immobilienaufgaben sucht:**  
Referentin / Referent Technisches und  
Infrastrukturelles Gebäudemanagement  
(w/m/d) in Bonn
- **Stadt Haan sucht:**  
Sachgebietsleitung (w/m/d) für das  
Team Bauunterhalt
- **DLR sucht:**  
Betriebswirt/in Facility Management o. ä.  
(w/m/d) als Leitung infrastrukturelles  
Facility Management Region Mitte
- **Erzbischöfliches Ordinariat München sucht:**  
Fachreferent\*in (Master/Dipl.-Ing) für  
Hauptabteilung Bauwesen

### [www.facility-stellenangebote.de](http://www.facility-stellenangebote.de)

Sie wollen selbst eine Stellenanzeige  
aufgeben? Kontaktieren Sie:  
Thilo Paulin, Tel. 08233/381-203,  
thilo.paulin@forum-zeitschriften.de



Bild: zest\_marina/stock.adobe.com

## GEHALTSREPORT 2023

# Wenn's ums Geld geht

Der Fachkräftemangel führt zu mehr Wettbewerb am Markt. Das wirkt sich auch auf die Gehälter in der Immobilienbranche aus. Das Personalberatungsunternehmen Michael Page hat in seinem Gehaltsreport 2023 diese Entwicklungen aufbereitet.

In Politik, Gesellschaft und Wirtschaft brodelt es. Der Fachkräftemangel zieht sich durch alle Branchen. Wer den Wettbewerb gewinnen will, muss sich an die neuen Anforderungen von potenziellen Arbeitnehmenden anpassen. Hybride Arbeitsmodelle, Work-Life-Balance, Digitalisierung sowie eine moderne, aufgeschlossene und vielfältige Unternehmenskultur sind zum Wettbewerbsvorteil geworden. Nicht zu unterschätzen – ein attraktives Gehalt. Michael Page hat deshalb die Gehaltsentwicklungen in diversen Branchen untersucht und in seinem Gehaltsreport 2023 veröffentlicht.

### Property & Construction

Bei der Analyse des Property & Construction-Markts landete der Beruf als kaufmännischer Property Manager in seiner

Beliebtheit auf Platz 3, Asset Manager nur auf Platz 7. Technische Property Manager sind erst auf Rang 10 zu finden. Anders ordnen sich die Gehälter dieser Positionen ein. Verdient ein kaufmännischer Property Manager im Durchschnitt 55.000 Euro pro Jahr, liegt ein technischer Property Manager bereits bei 64.000 Euro im Jahr. Asset Manager erreichen Gehälter von 81.400 im kaufmännischen oder sogar 83.000 Euro im technischen Bereich. Head-Positionen dieses Segments können mit 84.000 Euro im Property und 113.000 Euro im Asset Management rechnen.

Im Construction-Bereich reicht die Spanne der Experten-Gehälter je nach Stellenprofil von 61.200 Euro (Polier/Arbeitsvorbereiter) bis hin zu 86.000 Euro (Projektleiter Hochbau). Ein Head of Construction geht mit 115.000 Euro nach Hause, während sich ein Head of Asset Management in diesem Segment darunter (108.000 Euro) einordnet. Das Schlusslicht bildet hier der Head of Property Management mit 84.000 Euro Jahresgehalt.

### FM in Zahlen

Für das Facility Management hat Michael Page keine Zahlen erhoben, jedoch zeigt die Betrachtung einiger der größten Online-Stellenportale Deutschlands, dass der Gehaltsmedian bei Facility Managern zwischen 43.000 und 54.000 Euro schwankt. Arbeitnehmende, die als Facility Manager/in arbeiten, werden laut Stepstone mit einem mittleren Jahresgehalt von rund 48.000 Euro vergütet. Die Obergrenze liegt bei 58.100 Euro, die Untergrenze hingegen bei rund 40.800 Euro pro Jahr.

Das Portal Kununu hat detailliert aufgeschlüsselt, wie sich das Gehalt in Abhängigkeit von der Berufserfahrung verhält: Einstiegsgehälter für Facility Manager in Deutschland mit weniger als drei Jahren Berufserfahrung liegen nach diesen Erhebungen zwischen 41.800 und 51.100 Euro. Top-Verdiener, die mehr als zehn Jahre in der Branche beschäftigt sind, erhalten zwischen 69.700 und 79.000 Euro. Weitere Einflussfaktoren für das Gehalt stellen Personalverantwortung und Tätigkeitsbranche dar. So liegt in den Branchen Transport/Verkehr/Logistik, Immobilien und Dienstleistung das Bruttodurchschnittsgehalt eines Facility Managers unter dem Durchschnitt aller anderen Branchen.

Marie Graichen ■



**T | I** Expo  
Conference

AREAL BÖHLER | DÜSSELDORF  
20. + 21. März 2024

**SAVE THE DATE**

Das TOP-Event  
zur **technischen  
Isolierung  
für Industrie,  
Gebäude- &  
Haustechnik**

### Themen

- Energieeffizienz & Kostenreduktion
- Korrosionsschutz (CUI)
- Prozess- & Anlagensicherheit
- Instandhaltung & Energiemanagement

### Starke Partner



AFAG Messen und Ausstellungen GmbH  
Veranstalter nationaler & internationaler  
Fach- & Publikumsmessen

**RM** Rudolf Müller  
Verlagsgesellschaft Rudolf Müller GmbH & Co. KG  
Herausgeberin des Fachmagazins  
TI Technische Isolierung



Bild: Biel Morro/unsplash.com

## MANAGEMENT & SERVICES

### Nachhaltige Standortversorgung

Immer mehr Industrieunternehmen setzen auf die Versorgung ihrer Standorte mit eigenem, regenerativ erzeugtem Strom. Das zählt sowohl auf die Nachhaltigkeits- als auch auf die Konzernbilanz ein. Wir zeigen die dafür notwendigen Strategien, Maßnahmen und Fallstricke anhand konkreter Praxisbeispiele auf.



Bild: LYCS Architecture/unsplash.com

## TECHNIK

### Raumlufthygienität und Raumlufthygiene

Winterzeit ist Virenzeit – das gilt auch ohne Pandemie. Raumlufthygienität und Raumlufthygiene werden damit zu einem entscheidenden Faktor für Mitarbeitergesundheit und -wohlbefinden am Arbeitsplatz.



Bild: J. Pollak/Pan&Armbuster

## ARBEITSWELTEN

### Flächen Struktur geben

So sehr offene Flächen in der Büroarbeitswelt im Trend liegen, so sehr braucht es auch Rückzugsmöglichkeiten und strukturierende Elemente für eine erfolgreiche Office-Nutzung in der hybriden Arbeitswelt. Aktuelle Praxisbeispiele für die Gestaltung moderner Bürowelten mit Raum- und Trennwandsystemen zeigen Realisierungsmöglichkeiten.

**Anzeigenschluss: 9.1.2024**  
**Erscheinungstermin: 26.1.2024**

Herausgeber und Verlag: FORUM Zeitschriften und Spezialmedien GmbH  
 Mandichostraße 18, 86504 Merching  
 Tel. 08233/381-0, Fax: 08233/381-212  
 www.facility-manager.de, www.forum-zeitschriften.de  
 E-Mail: service@facility-manager.de

Geschäftsführer: Rosina Jennissen  
 Chefredakteur: Robert Altmannshofer (verantwortl.), Tel. 08233/381-129  
 robert.altmannshofer@forum-zeitschriften.de

Stellv. Chefredakteur: Thomas Semmler, Tel. 08233 381-625  
 thomas.semmler@forum-zeitschriften.de

Redaktion: Marie Graichen, Tel. 08233/381-497  
 marie.graichen@forum-zeitschriften.de  
 Kirsten Posautz, Tel. 08233/381-518  
 kirsten.posautz@forum-zeitschriften.de  
 Sandra Hoffmann,  
 sandra.hoffmann@forum-zeitschriften.de

Veranstaltungsleitung und -management: Martin Gräber, Tel. 08233/381-120  
 martin.graeber@forum-zeitschriften.de

Autoren in dieser Ausgabe: Michael Fritz, Julia Müller

Ständiger Redaktionsbeirat: Ralf Golinski, Immo-KOM  
 Wolfgang Inderwies, IndeConsult  
 Prof. Dr. Michael May, GEFMA/GfAl  
 Bernhard Miehl, Interpark Management GmbH  
 Bernhard Obermaier, Dräxlmaier Group  
 Robert Oettl, Adomo Beteiligungs GmbH  
 Peter Prischl, Afondo GmbH  
 Paul Stadlöder, Facility Management Consulting GmbH

Anzeigen: Helmut Junginger, Tel. 08233/381-126  
 helmut.junginger@forum-zeitschriften.de  
 Verena David, Tel. 08233/381-643  
 verena.david@forum-zeitschriften.de  
 Gernot Wolf, Tel. 08233/381-347  
 gernot.wolf@forum-zeitschriften.de

Stellenanzeigen/ Weiterbildung: Thilo Paulin, Tel. 08233/381-203  
 thilo.paulin@forum-zeitschriften.de  
 Anzeigenverwaltung: Birgit Graef Tel. 08233/381-247  
 birgit.graef@forum-zeitschriften.de

Leserservice: Andrea Siegmann-Kowsky, Tel. 08233/381-361  
 andrea.siegmann@forum-zeitschriften.de

Gestaltung: Engel & Wachs GbR, wachs@engel-wachs.de  
 Druck: Silber Druck, Lohfelden

Anzeigenpreisliste: 30/2023  
 ISSN: 0947-0026  
 Bezugspreise: Jahresabonnement € 117,00 (inkl. Versand, zzgl. MwSt.)  
 Studentenabonnement kostenlos  
 Mitglieder des GEFMA können die Zeitschrift im Rahmen ihres Mitgliedsbeitrags beziehen. Mitglieder des VKIG erhalten die Zeitschrift im Rahmen ihres Mitgliedsbeitrags.  
 Erscheinungsweise: 10 x jährlich  
 Das Abonnement gilt zunächst für ein Jahr, es verlängert sich automatisch mit Rechnungstellung und ist jederzeit zum Ablauf des Bezugsjahres kündbar. Bei Nichtbelieferung durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Ersatz.

„Der Facility Manager“ ist eine Publikation der Sparte Bau- und Immobilienzeit-schriften der Forum Zeitschriften und Spezialmedien GmbH. Dazu gehören auch:

**hotelbau**  
 www.hotelbau.de

**CAF.M.NEWS**  
 www.cafm-news.de

**industrieBAU**  
 www.industriebau-online.de

Manuskripteinsendungen/Urheberrecht: Manuskripte werden gerne von der Redaktion angenommen. Sie müssen frei sein von Rechten Dritter. Sollten sie auch an anderer Stelle zur Veröffentlichung oder gewerblichen Nutzung angeboten werden, ist dies anzugeben. Zum Abdruck angenommene Beiträge und Abbildungen gehen im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen in das Veröffentlichungs- und Verbreitungsrecht des Verlages über. Überarbeitungen und Kürzungen liegen im Ermessen des Verlages. Für unaufgefordert eingesandte Beiträge übernehmen Verlag und Redaktion keine Gewähr. Namentlich ausgewiesene Beiträge liegen in der Verantwortlichkeit des Autors. Die Zeitschrift und alle in ihr enthaltenen Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Mit Ausnahme der gesetzlich zugelassenen Fälle ist eine Verwertung ohne Einwilligung des Verlages strafbar.

Gerichtsstand und Erfüllungsort: Augsburg  
 Copyright: FORUM Zeitschriften und Spezialmedien GmbH

Gemäß Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Presse vom 7. 2. 1950 in Verbindung mit § 8 des Bayer. Pressegesetzes wird mitgeteilt: Gesellschafter der FORUM ZEITSCHRIFTEN UND SPEZIALMEDIEN GMBH ist: Ronald Herkert, Kissing.