

## Digitale Wettbewerbsfähigkeit stärken, Klimaschutz forcieren

Mittelstand 4.0-Kompetenzzentrum Planen und Bauen  
auf dem BIM-TAG Deutschland 2021



Digital und nachhaltig: Wie die Zukunftsfähigkeit des  
Planens, Bauens und Betriebens gestärkt werden kann.

Einleitung

Thomas Kirmayr

Leiter

Mittelstand 4.0-Kompetenzzentrum Planen und Bauen

## Die Bau- und Immobilienwirtschaft befindet sich in einem nachhaltigen Transformationsprozess.

Die Bau- und Immobilienwirtschaft befindet sich in einem nachhaltigen Transformationsprozess. Nicht nur Digitalisierung und BIM, sondern auch die politischen und gesellschaftlichen Zielsetzungen zur Klimaneutralität und Kreislaufwirtschaft wirken stark auf die Branche ein. In jedem Fall bildet dabei die Digitalisierung den Schlüsselfaktor einer erfolgreichen Anpassung, denn ohne valide Informationen lassen sich unsere Gebäude der Zukunft weder effizient planen, noch betreiben oder rückbauen.

Zudem wächst die Information zu einem eigenständigen Produkt heran, das neue Chancen und Geschäftsmodelle ermöglicht, aber auch Fragen aufwirft und Herausforderungen stellt. So werden der Umgang mit und die Nutzung von modernen Plattform-Ökonomien, einem „Data Driven Business“, der Datensouveränität, aber auch der intelligenten Aufbereitung und Verwaltung von Daten mittels KI und vernetzten Datenarchitekturen viele bestehende Strukturen und Wertschöpfungsmodelle hinterfragen.

Eine große Aufgabe – vor allem für eine klein- und arbeitsteilig strukturierte Wirtschaft wie unsere, die traditionsgemäß viele Schnittstellen aufweist. Um die Zukunftsfähigkeit und die gesteckten Ziele für alle leistbar zu gestalten, müssen zwingend die Kräfte gebündelt werden. Den Initiativen und Verbänden kommt dabei als Multiplikatoren nach dem Motto „Einer leistet für viele“ eine besonders wichtige Bedeutung zu. Deshalb freuen wir uns sehr, dass wir zum zweiten Mal für die BIM-Tage Deutschland unseren „Tag der Verbände“ organisieren und mitgestalten dürfen.

Eine erfolgreiche Transformation braucht praxisgerechte Handlungshilfen, Leitfäden und Best-Practice-Beispiele, an denen sich die Anwender\*innen und Unternehmen ausrichten können.

In unserem Kompetenzzentrum versuchen wir mit unserer Infothek, den Praxisprojekten, Schulungen und Demonstratoren gemeinsam mit über 40 Initiativen und Verbänden der Bau- und Immobilienwirtschaft, genau dies zu leisten.

In den letzten Jahren konnte hier bereits vieles innerhalb der unterschiedlichen Anwender\*innen-Gruppen vorangetrieben werden. Für den nächsten Schritt müssen nun aber die einzelnen Bausteine zu funktionsfähigen digitalen Prozessketten zusammengeführt werden. Das erfordert viel Abstimmung, Prozessverständnis und Erfahrungsaustausch. In den kommenden Jahren möchten wir dies bewusst fördern: Dazu gehört einerseits die Kommunikation zwischen den Verbänden mit Formaten wie dem „Tag der Verbände“ und den vorbereitenden Workshops, aber auch der Erfahrungsaustausch zwischen den Anwendern\*innen.

Hierzu haben wir eine neue interaktive Karte auf unserer Website eingerichtet, in der sich beliebige BIM-Projekte registrieren und untereinander vernetzen können.

Noch gibt es einige Baustellen auf dem Weg in die neue digitale Welt. Wir müssen akzeptieren, dass dies ein Prozess des Lernens, der Erfahrung und Anpassung ist, der Zeit benötigt und sicher hin und wieder von Sackgassen und Neuanfang geprägt – aber auch unvermeidlich ist. Am Ende steht jedoch eine moderne, zukunftsfähige, nachhaltige und für junge Menschen attraktive Bauwirtschaft. Dafür lohnt es sich, sich zu engagieren. In diesem Sinne wünsche ich den BIM-TAGEN Deutschland ein gutes Gelingen und wir freuen uns darauf, noch viele weitere Jahre unseren Beitrag zu diesem wertvollen Format zu leisten.

„ In jedem Fall bildet dabei die Digitalisierung den Schlüsselfaktor einer erfolgreichen Anpassung, ... “

# „Digitale Wettbewerbsfähigkeit stärken, Klimaschutz forcieren“



→ Aufzeichnung „Digitale Wettbewerbsfähigkeit stärken, Klimaschutz forcieren“

→ Vimeo: [BTD 2021](#)  
→ YouTube: [BTD 2021](#)

Am 20.09.2021 startete das Programm des Mittelstand 4.0-Kompetenzzentrum Planen und Bauen mit der Diskussionsrunde „Digitale Wettbewerbsfähigkeit stärken, Klimaschutz forcieren!“

Thomas Kirmayr, Leiter Mittelstand 4.0 Kompetenzzentrum Planen und Bauen war im Gespräch mit:



Annelie Casper, Stellv. Geschäftsführerin GEFMA Deutscher Verband für Facility Management.

Annette von Hagel, Geschäftsführende Vorständin relsource gemeinnützige Stiftung e.V.

Maximilian Grauvogl, Mitglied des Bundesvorstandes Verband Beratender Ingenieure.

Tim-Oliver Müller, Hauptgeschäftsführer der BAUINDUSTRIE

## Praxis- und Umsetzungsbeispiele zu: „Baubranche, digital und zukunftsfähig“



→ Aufzeichnung der Session  
„Baubranche, digital und zukunftsfähig“

→ Vimeo: [BTD 2021 Teil 1](#)  
→ YouTube: [BTD 2021 Teil 1](#)

digital, nachhaltig, zukunftsfähig

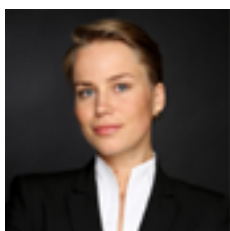


Thomas Kirmayr, Leiter des Mittelstand 4.0-Kompetenzentrum Planen und Bauen



**BIM Allianz**

Michael Johl, Vorstand der BIM Allianz, Verband der planenden und objektüberwachenden Architekten:innen in der Digitalisierung



Einleitung und Moderation:  
Christian Kreyenschmidt und Elisabeth Ebert  
Team Kompetenzzentrum 4.0 Planen und Bauen

Ab Minute 05:25

„Wann ist BIM eine besondere Leistung?“ AIA können einen Eingriff in die eigenverantwortliche und fachlich unabhängige Leistungserbringung von Architekten und Ingenieuren darstellen und damit besondere Leistungen erzeugen.“

→ [Präsentationsfolien zum Herunterladen](#)



**Prof. Matthias Pätzold**, Sprecher der Gruppe 'Digitalisierung und Bauen im Bestand', Bundesarchitektenkammer.

Ab Minute 22:04

„BIM für Architekten – Digitalisierung und Bauen im Bestand.“ Der neue Leitfaden der Bundesarchitektenkammer. .

→ Präsentationsfolien zum Herunterladen



**Wilhelm Veenhuis**, Vorstand im Bundesverband Bausoftware BVBS und GF von MWM Software & Beratung GmbH.

Ab Minute 01:10:52

„GAEB Datenaustausch XML, Version 3.3, mit der Anbindung an BIM.“

→ Präsentationsfolien zum Herunterladen



**Helmut Bramann**, Hauptgeschäftsführer Zentralverband Sanitär Heizung Klima

Ab Minute 40:10

„BIM BOTTOM UP!“ Datenmanagement in der Ausbaubranche Beispiel SHK-Handwerk.

→ Präsentationsfolien zum Herunterladen



**Thomas Bender**, Vorstandsmitglied CAFM RING e.V.

Ab Minute 01:23:40

„CAFM Connect – Nachhaltiges Datenmodell für den Immobilienbetrieb.“ Für einen effizienten und verlustfreien Datenaustausch benötigt es neben einem standardisierten Austauschformat auch einen standardisierten Content. Mit CAFM Connect werden beide Aspekte nachhaltig bedient.



**Roland Riethmüller**, Vorsitzender Bundesverband Digitales Bauwesen

Ab Minute 58:46

„ConTech-Startups beschleunigen die digitale Transformation der Bauwirtschaft.“ Erfolgreiche Beispiele für Digitalisierung in der Planung, auf der Baustelle und im Bestand.



**Ralf Kiryk**, Abteilungsleiter beim Bundesverband der Deutschen Heizungsindustrie BDH

Ab Minute 01:38:15

„Verknüpfung der Produktdaten eines Herstellers im Bereich der TGA mit weiteren BIM-Normen – erfasst gemäß DIN EN ISO 16757. Und Übertragung in BIM-Modelle.“

→ Präsentationsfolien zum Herunterladen

## Praxis- und Umsetzungsbeispiele zu: „Bauwirtschaft und Baubetrieb, nachhaltig und umweltgerecht“

„Bauwirtschaft und Baubetrieb,  
nachhaltig und umweltgerecht“



**Mittelstand 4.0**  
Kompetenzzentrum  
Planen und Bauen

Ein Förderprojekt des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie (BMWi)  
im Förderschwerpunkt

Mittelstand-  
Digital 

→ Aufzeichnung der Session „Bauwirtschaft und Baubetrieb, nachhaltig und umweltgerecht“

→ Vimeo: [BTD 2021 Teil 2](#)

→ YouTube: [BTD 2021 Teil 2](#)

digital, nachhaltig, zukunftsfähig



Einleitung und Moderation:  
**Stefanie Samtleben** und **Pia Buchleither**  
Team Kompetenzzentrum 4.0 Planen und Bauen



**BDB** Bund Deutscher Baumeister  
Architekten und Ingenieure e.V.

**Hermann Dulle**, Mitglied der Arbeitsgruppe Klima im BDB, Bund Deutscher Baumeister, Architekten und Ingenieure.

Ab Minute 03:30

„Wie wir heute und in Zukunft planen und bauen müssen.“ Klimagerecht Planen mit BIM am konkreten Beispiel.



**Christina Hoffmann**, Leiterin RG-Bau,  
Rationalisierungs-Gemeinschaft Bauwesen. RKW  
Kompetenzzentrum

Ab Minute 21:06

„Digital Bauen – nachhaltig, klimafreundlich und ressourcenschonend?“ Nachhaltig, klimafreundlich, digital Bauen – die Beiträge der Nachwuchstalente des Wettbewerbs Auf IT gebaut – Bauberufe mit

→ Präsentationsfolien zum Herunterladen



**Christoph F.-J. Schröder**, Vorstandsmitglied  
Bundesingenieurkammer und Leitender Baudirektor a.  
D. Hamburg

Ab Minute 37:30

„Verantwortung für Gesellschaft und Generationen.  
Ingenieurkompetenz - digital und nachhaltig.“

→ Erläuterungen zum Vortrag zum Herunterladen



**Annelie Casper**, Stellvertretende Geschäftsführerin  
GEFMA, Deutscher Verband für Facility Management.



**Annette von Hagel**, Geschäftsführende Vorständin,  
re!source gemeinnützige Stiftung.

Ab Minute 52:05

„Digitale Transformation, als Voraussetzung einer  
erfolgreichen Energie- und Ressourcenwende.“

→ Präsentationsfolien zum Herunterladen



**Jürgen Utz**, Leiter Akademie Deutsche Gesellschaft für  
Nachhaltiges Bauen, DGNB.

Ab Minute 01:11:35

„Mehr Digital für mehr Nachhaltigkeit?“ Von Hürden,  
Hoffnungen und Unbekanntem.

→ Präsentationsfolien zum Herunterladen

**Das Mittelstand 4.0-Kompetenzzentrum Planen und Bauen unterstützt seine Kooperationspartner:**

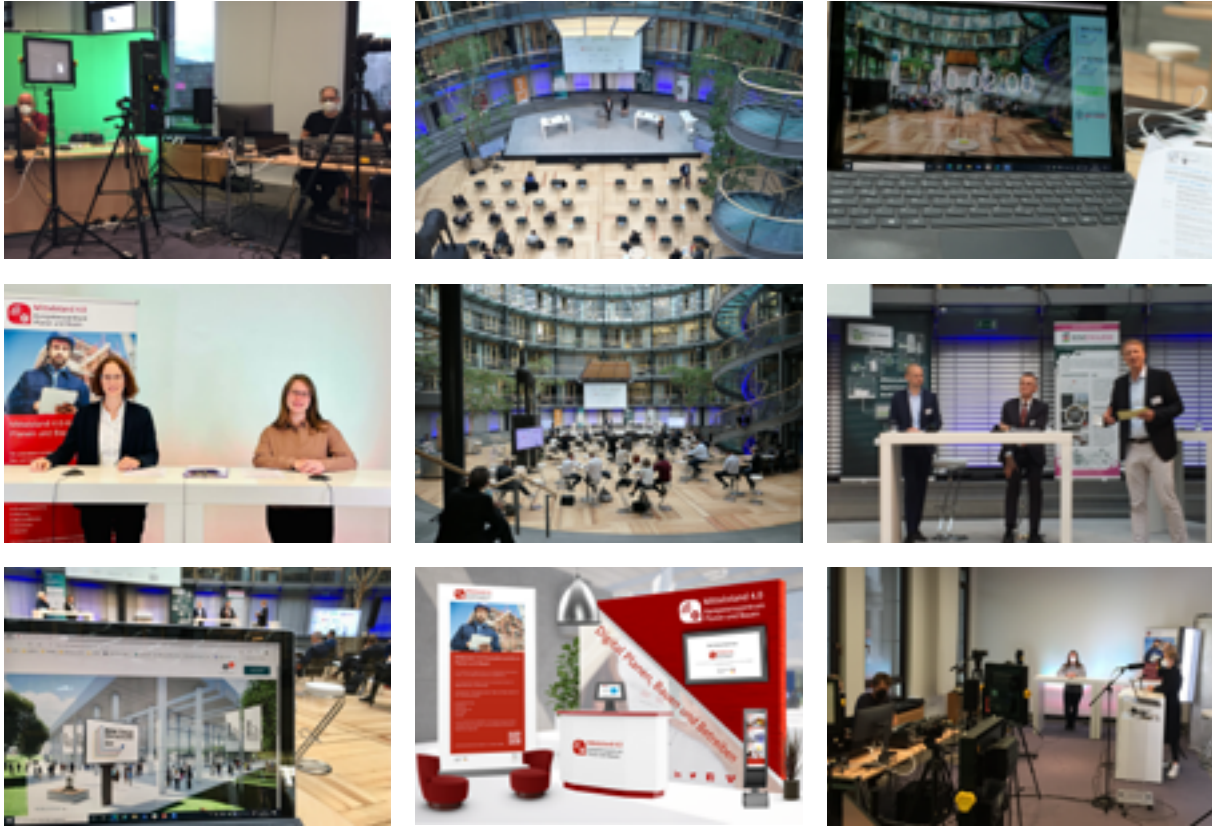
- Präsentation des Partners auf der Website mit Logo, Informationstext sowie Ansprechpartner(n)
- Veröffentlichung bestehender Unterlagen der Partner über die Website und das Netzwerk
- Planung und Durchführung von Events und Veranstaltungen mit den Partnern, wie den BIM-TAG Deutschland

**Die Kooperationspartner unterstützen das Mittelstand 4.0 Kompetenzzentrum Planen und Bauen:**

- Platzierung des Logos und Verlinkung der Website, um die Kooperation sichtbar zu machen
- Zusendung von Leitfäden, Handreichungen, Positionspapieren sowie kostenlosen Weiterbildungsangeboten zur Veröffentlichung über die Website und weitere Kanäle
- Teilnahmen und Beteiligung an Events und Veranstaltungen

## Impressionen

Pia Buchleither und Ralf Golinski  
Mittelstand 4.0-Kompetenzzentrum Planen und Bauen



→ Rückblicke auf den BIM-TAG Deutschland 2021

### Impressum

Herausgeber: Mittelstand 4.0-Kompetenzzentrum Planen und Bauen

[info@kompetenzzentrum-planen-und-bauen.digital](mailto:info@kompetenzzentrum-planen-und-bauen.digital)

[www.kompetenzzentrum-planen-und-bauen.digital](http://www.kompetenzzentrum-planen-und-bauen.digital)

Inhalte: Mittelstand 4.0-Kompetenzzentrum Planen und Bauen im Austausch mit den Kooperationspartnern

[www.kompetenzzentrum-planen-und-bauen.digital/ueber-uns/partner](http://www.kompetenzzentrum-planen-und-bauen.digital/ueber-uns/partner)

Text und Redaktion: Pia Buchleither, Ralf Golinski, Thomas Kirmayr, LOI-Partner

Gestaltung: Pia Buchleither

2021